Приложение № 3

к муниципальной программе

«Эффективное муниципальное

управление»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы**

**«Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор подпрограммы | Управление имущественных и земельных отношений. |
| Участники подпрограммы | Управление имущественных и земельных отношений |
| Цели подпрограммы | Повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью |
| Задачи подпрограммы | 1. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район.  2. Организация работы по эффективному использованию муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район.  3. Организация управления муниципальными унитарными предприятиями в рамках своих полномочий.  4. Развитие инфраструктуры земельных ресурсов муниципального образования Темрюкский район. |
| Перечень целевых показателей подпрограммы | Количество объектов недвижимого имущества для проведения оценки.  Количество изготовленных технических паспортов и технических планов.  Количество переданных объектов муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Темрюкский район, в пользование третьим лицам.  Количество формируемых земельных участков для выставления на торги.  Количество формируемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.  Количество земельных участков для проведения рыночной оценки с целью перерасчета арендной платы, а также выставления на торги.  Объем поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район (за исключением имущества бюджетных и автономным учреждений муниципального образования Темрюкский район, а также имущества муниципальных унитарных предприятий).  Объем поступлений в бюджет муниципального образования Темрюкский район части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, остающейся у унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015 год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Финансирование подпрограммы из бюджета муниципального образования Темрюкский район - 634,6 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 634,6 тыс. руб. |
| Контроль за выполнением подпрограммы | Администрация муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район |

**Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы реализации управления имуществом и земельными ресурсами**

**муниципального образования Темрюкский район**

Настоящая муниципальная подпрограмма реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Темрюкский район на основе рыночных механизмов.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепляет принцип целевого назначения имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Темрюкский район, нормативными актами Совета муниципального образования Темрюкский район, администрации муниципального образования Темрюкский район.

В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район важной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению муниципального имущества, перераспределению муниципального имущества в частную собственность, продаже имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Темрюкского района, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Оптимизация публичного имущества, предполагающая возмездный характер его отчуждения, способствует решению задачи повышения доходной части бюджета.

Эффективное использование муниципального имущества заключается в обеспечении осуществления функций муниципального района, а также его вовлечении в хозяйственный оборот, сокращение расходов бюджета на содержание муниципального имущества и увеличении дохода от его использования, повышение информативности сведений в реестре муниципального имущества, увеличении количества объектов, сокращении количества объектов бесхозяйного имущества, а также увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район по решению экономических и социальных задач.

Разработка и выполнение подпрограммы обусловлены рядом причин. Проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;

при переуступке долговых обязательств, связанных с объемом оценки, принадлежащими муниципальным образованиям.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.)

Подпрограмма направлена на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. В рамках подпрограммы обеспечивается комплексное решение проблем учета, паспортизации, оценки муниципального имущества. Изготовление технической документации позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить регистрацию прав на объекты муниципального имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

**Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Показателем, характеризующим достижение цели «Повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью», является размер доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского района, а также от использования и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Темрюкского района, что связано с решением следующих задач:

1. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район.
2. Организация работы по эффективному использованию муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район.
3. Организация управления муниципальными унитарными предприятиями в рамках своих полномочий.
4. Развитие инфраструктуры земельных ресурсов муниципального образования Темрюкский район.

**Перечень целевых показателей подпрограммы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус | Значение показателей  2015 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпрограмма: «Управление муниципальным имуществом» | | | |
| 1.1 | Количество объектов недвижимого имущества для проведения оценки | Шт. |  | 3 |
| 1.2 | Количество изготовленных технических паспортов и технических планов | Шт. |  | 3 |
| 1.3 | Количество переданных объектов муниципального имущества составляющего казну муниципального образования Темрюкский район, в пользование третьим лицам | Шт. |  | 4 |
| 1.4. | Количество формируемых земельных участков для выставления на торги | Шт. |  | 59 |
| 1.5. | Количество формируемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. | Шт. |  | 50 |
| 1.6. | Количество земельных участков, для проведения рыночной оценки с целью перерасчета арендной платы, а также выставления на торги | Шт. |  | 75 |
| 1.7. | Объем поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений муниципального образования Темрюкский район, а также имущества муниципальных унитарных предприятий) | % |  | 100 |
| 1.8. | Объем поступлений в бюджет муниципального образования Темрюкский район части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, остающегося у унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей | % |  | 100 |

Срок реализации подпрограммы 2015 год.

**Перечень мероприятий подпрограммы**

**«Перечень мероприятий по реализации муниципальных функций,**

**связанных с муниципальным управлением»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Источник финансирования | Объем финанси  рования, всего (тыс.руб.) | В том числе по годам  2015 | Непосредственный результат реализа-ции меропри-ятия | Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Цель: Повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1: Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район | | | | | | | |
|  | Усовершенствование системы учета и использования муниципального имущества |  | всего | 14,1 | | 14,1 | Приобретение програм-много обеспече-ния (2 комплекта) | Администрация муниципального образования Темрюкский район, управление имущественных и земельных отношений |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 14,1 | | 14,1 |
| внебюджетные источники |  | |  |
| 1.2 | Задача 2: Организация работы по эффективному использованию муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район | | | | | | | |
| 1.2.1 | Оценка муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район |  | всего | 41,0 | | 41,0 | Оценка, изготов-ление документации, подго-товка догово-ров - удовлетворение 100% обращающихся | Администрация муниципального образования Темрюкский район, управление имущественных и земельных отношений |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 41,0 | | 41,0 |
| внебюджетные источники |  | |  |
| 1.2.2 | Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район (изготовление технических паспортов и технических планов) |  | всего | 225,5 | | 225,5 |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 225,5 | | 225,5 |
| внебюджетные источники |  | |  |
| 1.2.3 | Передача используемого имущества составляющего казну муниципального образования Темрюкский район, в пользование третьим лицам |  | всего | 0 | | 0 |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 0 | | 0 |
| внеб. источники |  | |  |
| 1.3. | Задача 3: Организация управления муниципальными унитарными предприятиями в рамках своих полномочий. | | | | | | | |
| 1.3.1 | Согласование основных плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий |  | всего | 0 | | 0 | Оценка рыночной стоимости земельных участков, формирование земельных участков – удовлетворение 100% обращающихся | Администрация муниципального образования Темрюкский район, управление имущественных и земельных отношений |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 0 | | 0 |
| внеб. источники |  | |  |
| 1.3.2 | Согласование сделок подлежащих согласованию в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район |  | всего | 0 | | 0 |
| краевой бюджет |  | |  |
| федеральный бюджет |  | |  |
| местный бюджет | 0 | | 0 |
| внебюджетные источники |  | |  |
| 1.4. | Задача 4: Развитие инфраструктуры земельных ресурсов муниципального образования Темрюкский район | | | | | | | |
| 1.4.1 | Формирование земельных участков, находящихся в ведении муниципального образования Темрюкский район |  | всего | 97,0 | 97,0 | | Осуществление возложенных полномо  чий по управле-  нию муниципальным имуществом – 100% исполнение обяза-тельств | Администрация муниципального образования Темрюкский район, управление имущественных и земельных отношений |
| краевой бюджет |  |  | |
| федеральный бюджет |  |  | |
| местный бюджет | 97,0 | 97,0 | |
| внеб. источники |  |  | |
| 1.4.2 | Оформление  прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Темрюкский район (оценка рыночной стоимости земельных участков) |  | всего | 257,0 | 257,0 | |
| краевой бюджет |  |  | |
| федеральный бюджет |  |  | |
| местный бюджет | 257,0 | 257,0 | |
| внебюджетные источники |  |  | |
| 1.4.3 | Контроль за использованием земельных участков, находящихся в ведении муниципального образования Темрюкский район |  | всего | 0 | 0 | |
| краевой бюджет |  |  | |
| федеральный бюджет |  |  | |
| местный бюджет | 0 | 0 | |
| внеб. источники |  |  | |
|  | ИТОГО |  | всего | 634,6 | 634,6 | |  |  |
| краевой бюджет |  |  | |
| федеральный бюджет |  |  | |
| местный бюджет | 634,6 | 634,6 | |
| внеб. источники |  |  | |

**Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы**

Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 634,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год – 634,6 тыс. рублей

1. **Механизм реализации подпрограммы**

Координатором подпрограммы является управление имущественных и земельных отношений.

Координатор подпрограммы:

осуществляет разработку и реализацию подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

представляет координатору муниципальной программы отчетность о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы;

ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляется форма 5 приложения 9 к Порядку разработки муниципальных программ и ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет формы отчетности 1, 5, 6, 7 приложения 9 к Порядку разработки муниципальных программ.

Начальник управления имущественных

и земельных отношений Н.В. Сидикова